

—— AT ——

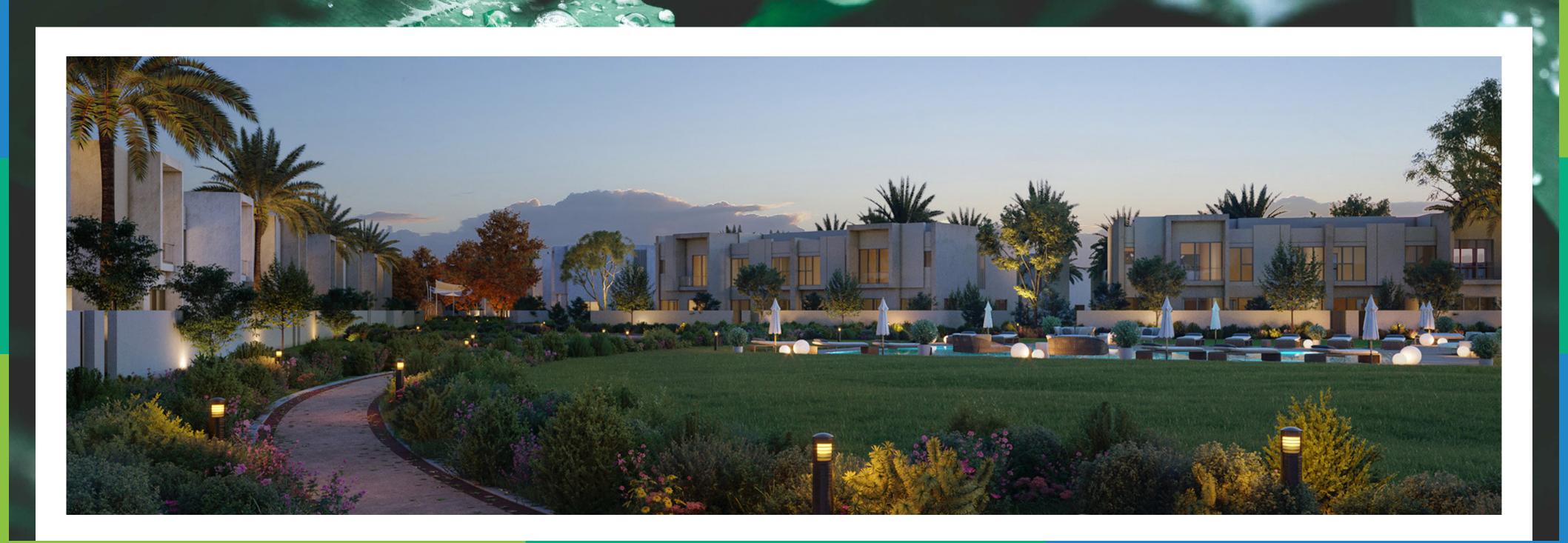
VILLANOVA











مرحبا بك في ڤيلانوڤا

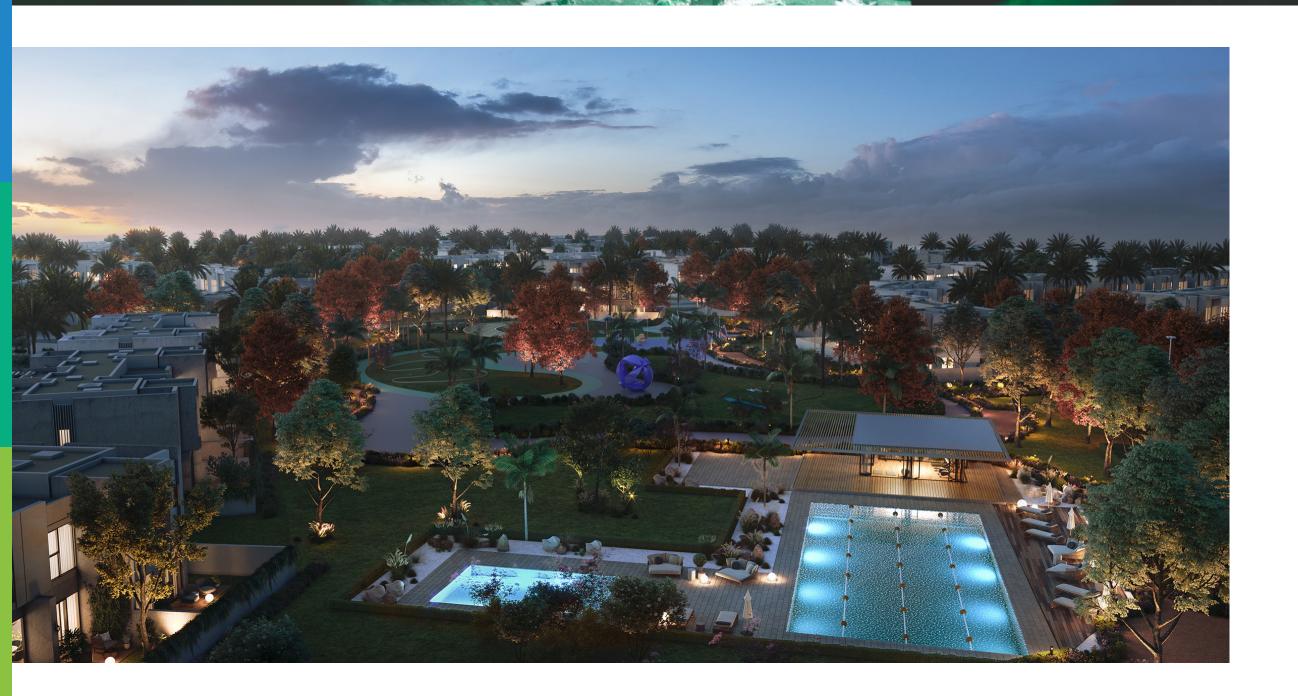
ڤيلانوڤا هو مجمع سكني عائلي متكامل الخدمات ويضم مجموعة رائعة من وسائل الراحة والمرافق العامة ومحاطة بمساحات خضراء واسعة.

تقع ڤيلانوڤا في حبي لاند وتتميز بموقع مثالي مع سهولة الوصول إليه عبر الطرق السريعة الرئيسية مما يتيح للسكان فرصة الاستمتاع بالأجواء المجتمعية الهادئة بالإضافة إلى المناطق المحيطة. إنه المكان الأمثل للحياة العائلة.

WELCOME TO VILLANOVA

Villanova is a family-friendly master community offering lush landscapes, ideal amenities and fantastic facilities. Located in Dubailand, Villanova is perfectly situated for ease of connectivity from major highways, allowing residents to enjoy the community but also the surrounding areas. This is truly a place where you would want your family to grow.





بيتك بكل ما تحمله الكلمة من معنى

شاهد البيت الذي سيكبر به أطفالك وتفقّد المرافق المحيطة النابضة بالحياة والتي تضم كل ساكني المجمع في جو من الدفء والثلفة. هنا ستشعر أنه بيتك منذ اللحظة التي تطأ فيها قدمك أرجاء ڤيلانوڤا. المراكز المجتمعية وأماكن الترفيه وطرقات التنزه المفعمة بالحيوية كلها عوامل تجعل من كل منزل من منازل ڤيلانوڤا أكثر بكثير من مجرد منزل.

HOME IN EVERY SENSE OF THE WORD

From the house your children will grow up in to the lively amenities that bring the whole community together, Villanova makes you feel at home from the moment you arrive. Community centers, recreational areas and friendly pedestrian walkways all make each Villanova home so much more than a house.

المجمع السكني كما لم تعهده من قبل

استيقظ كل يوم على أجواء نابضة بالحياة تُطربك بزقزقة العصافير وسط مساحات خضراء شاسعة تملؤها ضحكات الأطفال البريئة.

تنزه في الحدائق والمساحات الخضراء المنسقة التي تحيط بمنازل مجمع فيلا نوفًا. خذ قسطاً من الراحة واستمتع بالأنشطة العديدة في أحد المراكز الترفيهية، أو استمتع برياضة الجري برفقة أصحقائك أو ببساطة استمتع بنزهة هادئة مع أحبائك على المروج الخضراء الجميلة.

COMMUNITY LIVING LIKE NEVER BEFORE

Wake up to a vibrant atmosphere, where the sound of birds chirping in the vast green expanse blends in with the soft murmur of kids playing in the neighborhood.

Take a stroll on beautifully landscaped walking trails, along efficiently laid out homes at Villanova. Enjoy activities at one of the many recreational centers, jog with your friends, or simply relish a quiet picnic with your loved ones on the lawns.





لا روزا ااا

إعثر على منزل لأحلامك

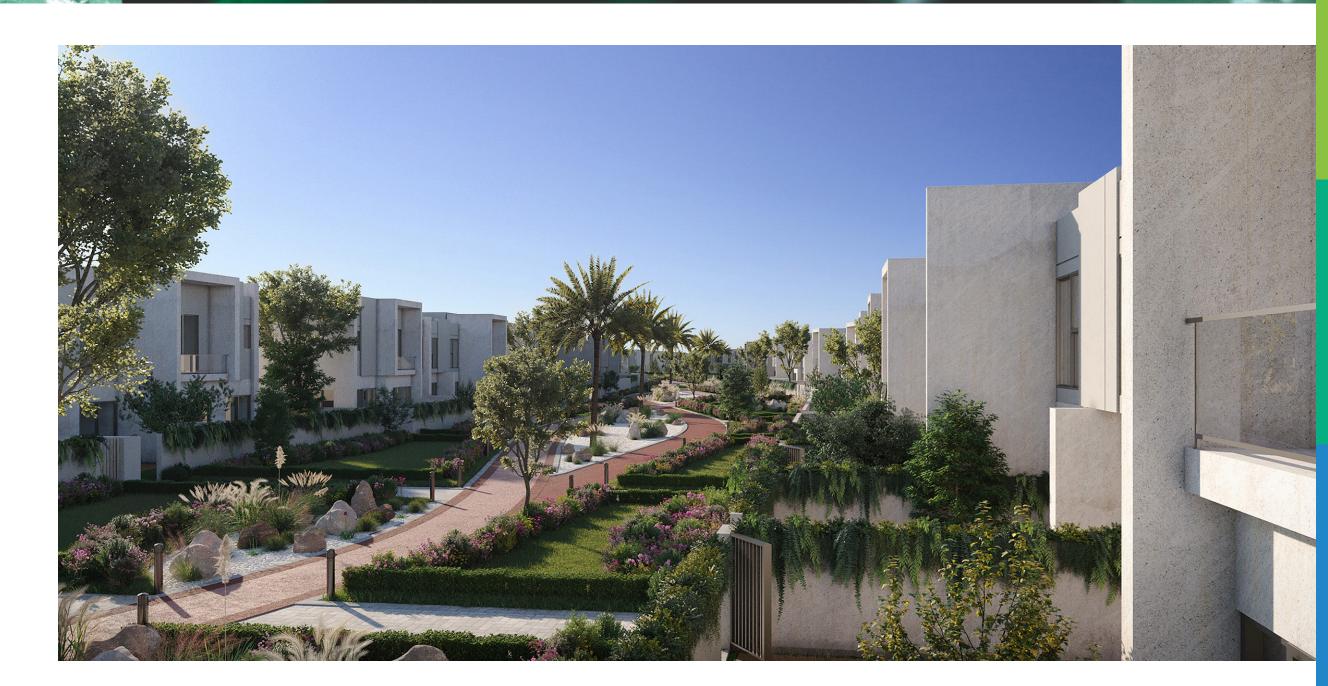
لاروزا 3 هي المرحلة الجديدة من التطوير الذي يحمل السم نفسه والذي يقع في مجمع ڤيلانوڤا.

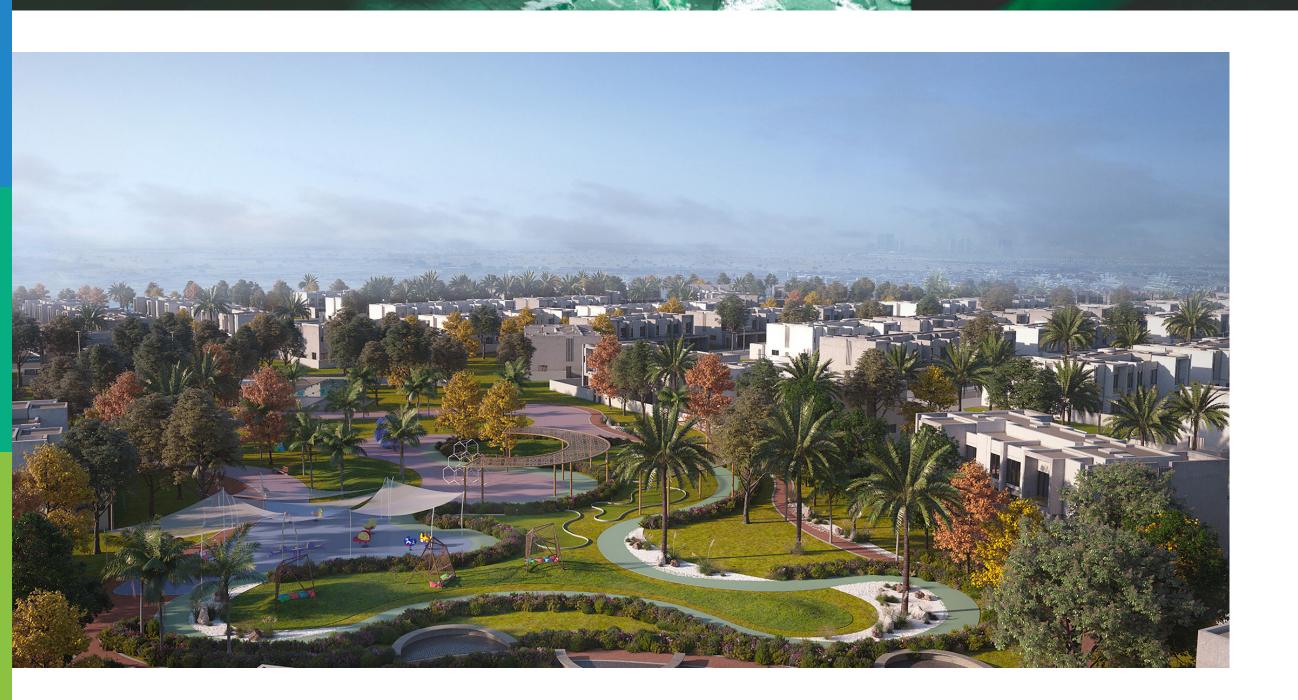
يقدم المشروع الجديد منازل تانهاوس مكونة من 3 و4 غرف نوم، هذا الحي الجديد سيمنحك الشعور بالإنتماء.

LA ROSA III FIND WHERE YOU BELONG

La Rosa III is the highly anticipated third phase of the namesake development located with the master community of Villanova.

Offering a selection of spacious 3 and 4-bedroom townhouses, this neighbourhood is a place that will give you a sense of belonging.





تصاميم مثالية تثري طريقتك في الحياة

لا روزا 3 تجمع ما بين العمارة الحديثة والطبيعة الخلابة مما يخلق انسجاماً مثالياً ومناسباً لمحبين الانشطة ومحبين الاسترخاء على حد سواء.

تم بناء كل منزل بعناية فائقة لتتضمن غرف نوم ومنطقة معيشة واسعة مع حديقة داخلية غناء. بالإضافة إلى ذلك يتميز المجتمع بمسبح عام وملاعب رياضية ومنطقة لعب للاطفال وحديقة فريدة من نوعها مخصصة فقط للحيوانات الأليفة.

IDYLLIC SETTINGS FOR YOUR WAY OF LIVING

With contemporary architecture in perfect harmony with natural surroundings, La Rosa III is ideal for active days and relaxing moments.

Each home is meticulously designed and includes spacious bedrooms and a living area, as well as lush private garden. Additionally, the community features a pool house, playground, sports court, and a unique park for pets.

تصاميم داخلية مشرقة مع تشطيبات أنيقة

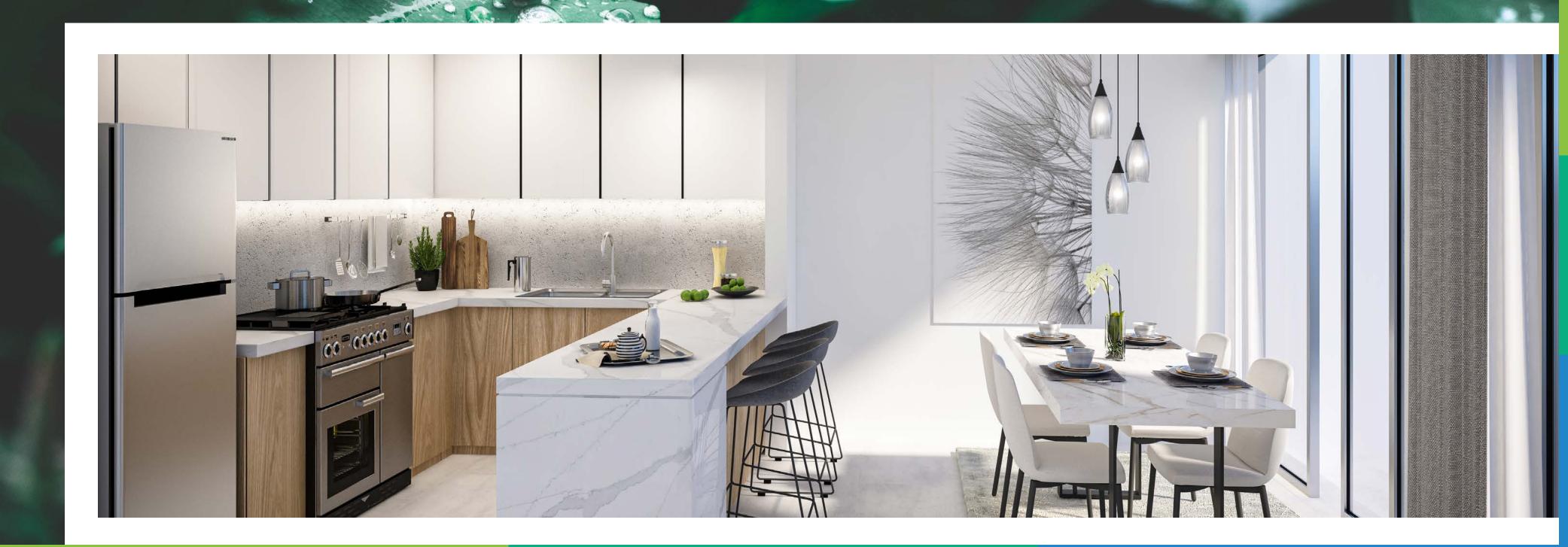
في لرو زا 3 المكونة من طابقين تم تخطيط التصاميم بعناية لضمان الستغلال الأمثل للمساحات الأرضية. إنها المساحات التي يمكنك من خلالها خلق الشعورالحقيقي للمنزل والمكان الذي حقاً تنتمي إليه.

BRIGHT INTERIORS AND ELEGANT FINISHING

The interiors in La Rosa III are thoughtfully appointed and offer optimized floor plans to maximize space.

This is a setting where you can easily create feeling of truly being at home and exactly where you truly belong.





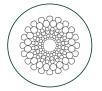
مـميـزات المــوقــع

LOCATION BENEFITS



حقیقة / **25** / حقیقة

בופن تاون בبي / DOWNTOWN DUBAI



حقیقة / 18 / SAIM

موقع إكسبو 2020 SITE / 2020



حقائق / **5** / ماا

شارع الشيخ / MOHAMMED BIN محمد بن زايد / ZAYED ROAD



حقیقة / 18 / SAIM

مطار آل مکتوم \ NTERNATIONAL الحولي | ALMAKTOUM



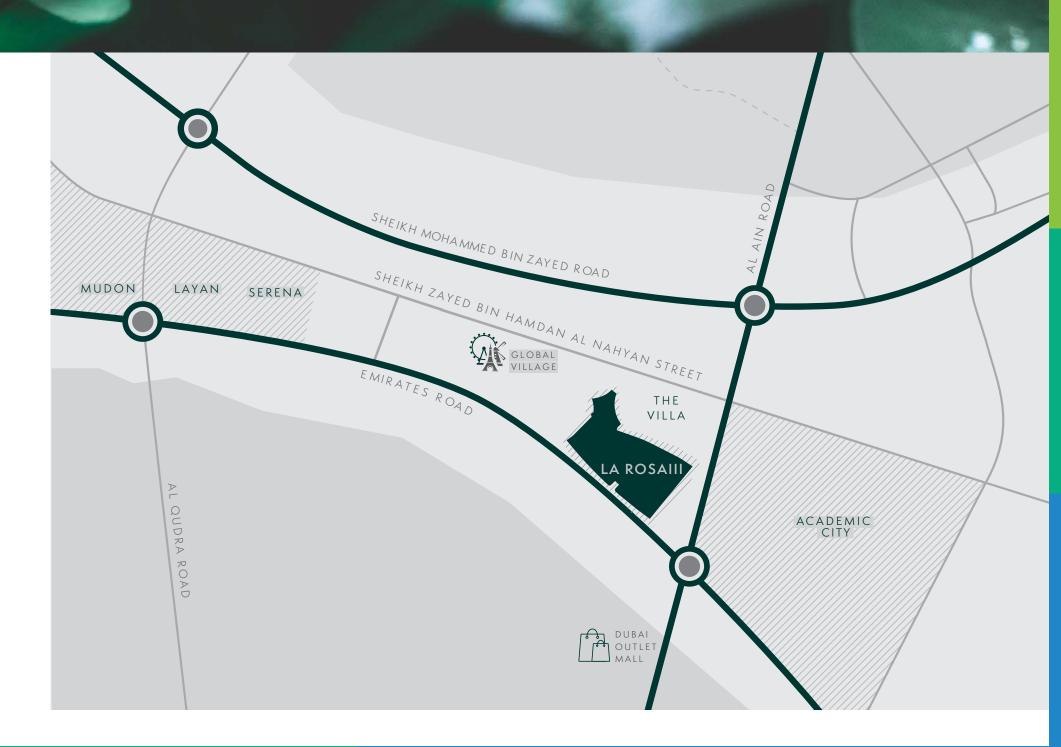
حقیقة / **20** / حقیقة

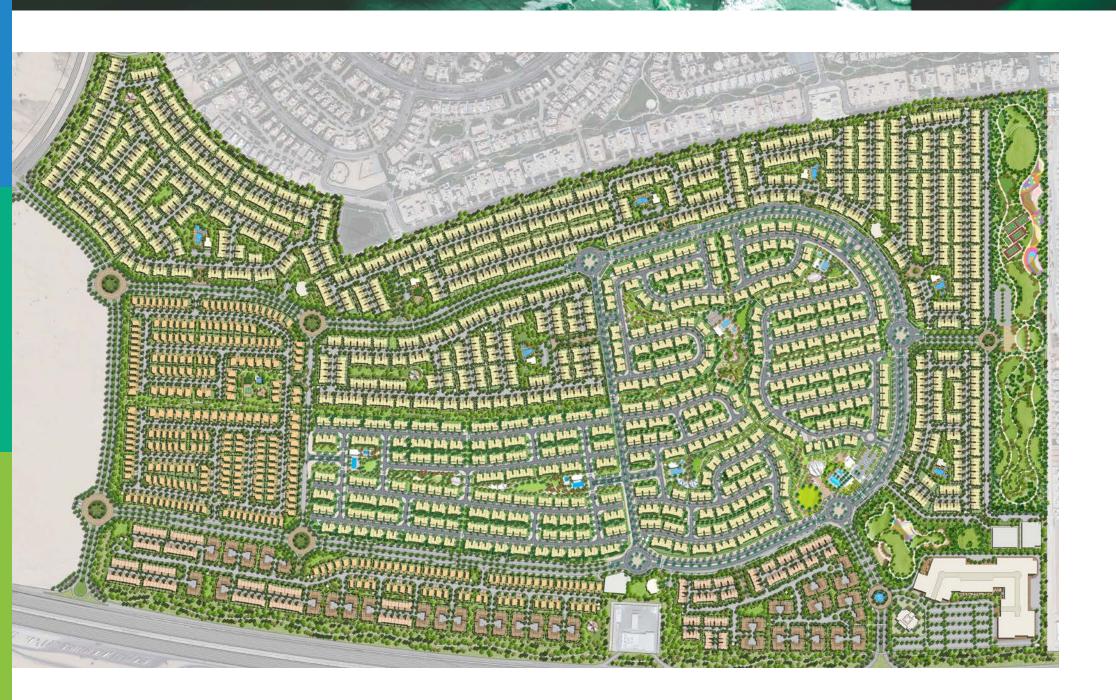
DUBAI MIRACLE / قحديقة دبس المعجزة



حقائق / **7** / MINS

GLOBAL VILLAGE / قيمالحاا قيمقاا





المرافق

AMENITIES



قماد عصد COMMUNITY PARK



WOSQUE Omice



حديقة طولية LINEAR PARK



مرکز مجتمعی COMMUNITY CENTRE

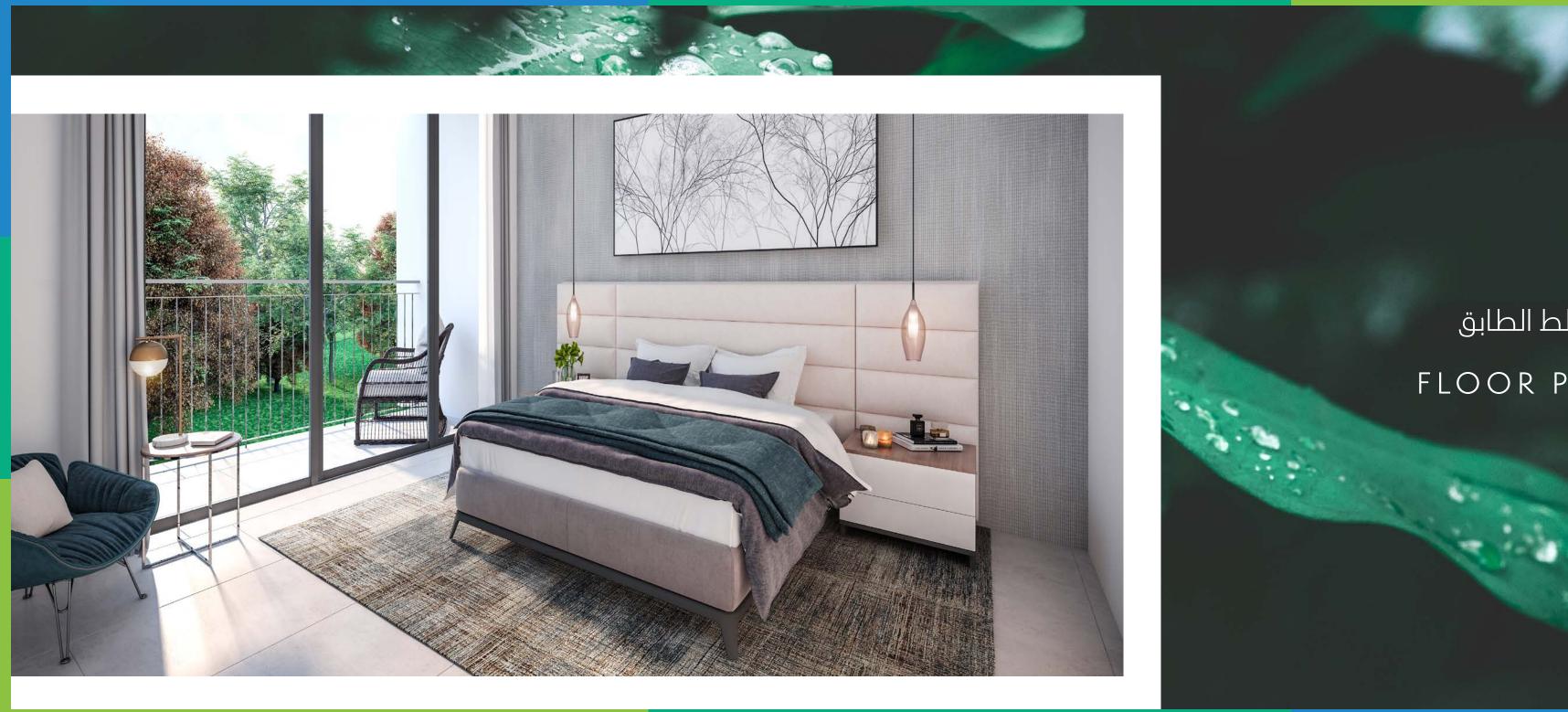


حديقة للحيوانات الأليفة PET PARK



boor Simo











3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M 3 BEDROOMS TOWNHOUSE TYPE 3M

3 BEDROOMS+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 180.83 SQM / 1,946 SQFT

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 180.83 متر مربع / 1,946 قدم مربع





الطابق الأرضى

FIRST LEVEL

الطابق الئول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E 4 BEDROOMS TOWNHOUSE TYPE 4E

4 BEDROOMS+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 216.35 SQM / 2,329 SQFT

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 216.35 متر مربع / 2,329 قدم مربع





GROUND LEVEL الطابق الأرضى

FIRST LEVEL

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميح الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والتثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعينة بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.







3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 1-3M 3 BEDROOMS TOWNHOUSE TYPE 3M-1

3BEDROOMS+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 180.83 SQM / 1,946 SQFT

عرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 180.83 متر مربع / 1,946 قدم مربع



FIRST LEVEL الطابق الأول





DINING 2.95 x 2.95m



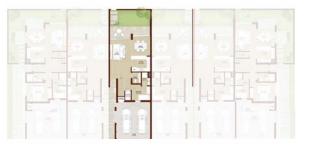
3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 2-3M 3 BEDROOMS TOWNHOUSE TYPE 3M-2

3 BEDROOMS+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 180.81 SQM / 1,946 SQFT

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 180.81 متر مربع / 1,946 قدم مربع



FIRST LEVEL

الطابق الأول

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للبشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 1-4E 4 BEDROOMS TOWNHOUSE TYPE 4E-1

4 BEDROOMS+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 216.31 SQM / 2,328 SQFT

عيثاهنا - قدم + عرفة غادمة - الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 216.31 متر مربع / 2,328 قدم مربع



GROUND LEVEL

الطابق الأرضى

FIRST LEVEL

الطابق الئول

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



____ AT ____

VILLANOVA

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



- +971 55 476 7630
- +971 4 368 7878
- www.afsrealestate.com



- +971 50 674 2020
- **4 +971 4 368 7878**
- www.dubricks.com

